

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15 а.

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича проведено общее собрание собственников в многоквартирном доме расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а в период с 09 декабря 2024 г. по 26 января 2025 г. в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 09 декабря 2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а в паркинге.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 09 декабря 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 26 января 2025 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, собственники владеют **24337,10 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, приняли участие собственники и их представители, владеющие **15247,19 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,65 %** голосов. Количество решений **183 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.**
2. **О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.**
3. **Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**
4. **Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.**
5. **Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон).**
6. **Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы).**
7. **Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.**
8. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
9. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Д. В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Секретаря общего собрания - Шеховцову Г.Н. (кв. 212).

Счѐтную комиссию в составе 3 человек:

Председателя счѐтной комиссии: Клочкова Д. В. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт».

Членов счётной комиссии: Блаженова Н. В. (кв. 110), Шеховцову Г.Н. (кв. 212), Фадееву М.Б. (кв. 243).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а инициаторами текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,
2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за услугу охраны. (Необходимо выбрать один из предложенных вариантов)».

ВАРИАНТ № 1: Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** НЕ сохранять существующую схему охраны (пост в 1,3 подъезде и в паркинге (3 охранника)) и утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за услугу «Охрана» в размере 19,84 руб./кв.м.

В случае увеличения подрядчиком стоимости договора и при отсутствии более выгодных предложений, индексировать не более 1 раза в год стоимость услуги «Охрана» (без проведения дополнительного общего собрания собственников) на величину, не превышающую официально объявленный уровень инфляции.

Предварительно, за 2 месяца до предполагаемой даты повышения размера платы, управляющая организация разместит уведомление на информационных стендах в подъездах дома о повышении стоимости услуги «Охрана» вместе с коммерческими предложениями от нескольких охранных организаций. В случае отсутствия заявлений собственников дома в течение месяца с даты размещения уведомления, управляющая организация направляет указанное предложение о повышении стоимости услуги «Охрана» Совету дома для дальнейшего согласования и визирования указанного предложения. Индексация стоимости услуги будет произведена только с согласия Совета дома («ЗА» должны проголосовать не менее половины членов Совета дома). При несогласии Совета дома с повышением стоимости услуги «Охрана» указанная услуга предоставляться не будет.

Включать указанный платеж в единый платёжный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуги «Охрана».

ВАРИАНТ № 2: Большинство голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Организовать следующую схему охраны (1 пост в паркинге (2 охранника)) и утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за услугу «Охрана» в размере 13,23 руб./кв.м. В случае увеличения подрядчиком стоимости договора и при отсутствии более выгодных предложений, индексировать не более 1 раза в год стоимость услуги «Охрана» (без проведения дополнительного общего собрания собственников) на величину, не превышающую официально объявленный уровень инфляции.

Предварительно, за 2 месяца до предполагаемой даты повышения размера платы, управляющая организация разместит уведомление на информационных стендах в подъездах дома о повышении стоимости услуги «Охрана» вместе с коммерческими предложениями от нескольких охранных организаций. В случае отсутствия заявлений собственников дома в течение месяца с даты размещения уведомления, управляющая организация направляет указанное предложение о повышении стоимости услуги «Охрана» Совету дома для дальнейшего согласования и визирования указанного предложения. Индексация стоимости услуги будет произведена только с согласия Совета дома («ЗА» должны проголосовать не менее половины членов Совета дома). При несогласии Совета дома с повышением стоимости услуги «Охрана» указанная услуга предоставляться не будет.

Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить управляющей организации заключать от имени собственников договор на оказание услуги «Охрана».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж по тарифным планам: «ключ» – 30 руб. с помещения; «голос» – 65 руб. с помещения. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы)».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы) в размере 0,84 руб./кв.м. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,98 руб./кв.м. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

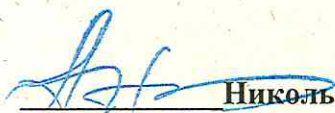
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному

жилищному надзору МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Чепику В. Н. 291).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у Председателя Совета дома Чепика В.Н. кв. 291.

Протокол № 1/25 от 29.01.2025 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34, второй экземпляр в ГЖИ МО, третий экземпляр: у Председателя Совета дома Чепика В.Н. кв. 291.

С уважением, инициатор собрания:



Никольский А. Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт» 29.01.2025г.

